

## Boulangerie, avec logement,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1290191** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans une ville dynamique de la côte basque, à moins de 10 minutes de Biarritz et de l'océan, à vendre une boulangerie disposant d'un bel emplacement pour être à un carrefour stratégique de la ville et à fort passage.

Les locaux sont spacieux ; le magasin a entièrement été refait en 2019 (intérieur et extérieur).

Un boulanger, un pâtissier et deux vendeuses sont salariés de ce fonds.

Le chiffre d'affaires est réalisé de façon linéaire tout au long de l'année et en intégralité au magasin.

De plus, sur place, possibilité de loger dans un grand appartement de 120 m2 avec 4 chambres.

Le loyer est de 2 600 € HT pour la partie commerciale et la partie habitation.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA 345 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**