

## Hôtel bureau avec Licence IV dans une zone fréquentée, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1290171** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Hôtel bureau de charme situé sur un secteur prisé, avec Licence IV.

Esprit chambre d'hôtes.

L'établissement ne nécessite aucuns travaux.

Clientèle mixte.

Belle rentabilité.

Partie privative confortable.

Un établissement parfait pour un couple de professionnels en reconversion dans un cadre privilégié.

Vente en toute propriété.

#### Points fort :

- Emplacement.
- Piscine.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 EUR
EBE en 2023	279 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**