

## Restaurant sous enseigne en emplacement N°1, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1290166** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant sous enseigne renommée en Occitanie, dans l'Hérault (34), situé sur un grand axe avec une belle visibilité.

Un concept plaisant et à la pointe dans une atmosphère de convivialité et chaleureuse.

Un emplacement N°1 offrant une grande surface et permet d'avoir une capacité d'accueil de plus de 200 places.

Local bien équipé, matériel et aménagement entretenu et en excellent état (neuf).

Un restaurant parfait pour un couple ou en affaire de direction.

Prix réévalué à la baisse.

Un apport de 140 000 € est nécessaire pour l'acquisition de ce bien.

### La société est affiliée à un réseau

#### Points fort :

- Emplacement.
- Belle enseigne.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	855 000 EUR
EBE en 2022	181 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**