

## Pizzeria, Restaurant en plein centre ville,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1290111** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé à Lyon (69006).

Belle affaire créée il y a plus de 30 ans au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, jouissance d'un volume important de clientèle, tout en étant en constant renouvellement.

Salle accueillant de 50 à 60 couverts selon la configuration, avec plus de 20 places estivales en terrasse. Une grande cave aménagée et agencée complètement, servira de réserve pour compléter.

Le propriétaire est fier d'annoncer qui frôle les 25000 pizza par an, ce qui donnera une idée des volumes et obligera un certain professionnalisme pour les repreneurs potentiels, etc. Malgré ce chiffre énorme, il y a encore du potentiel, car l'affaire tourne sur 5 jours, du mardi au samedi soir.

Équipe en place.

Un commerce bien noté sur les différents supports.

Les propriétaires souhaitent céder pour enfin en profiter, tout en laissant passer le flambeau, dans l'idéal à 2 associés, ou un couple qui pourront donc prendre la suite

L'affaire est rentable, ce qui finira de convaincre les banquiers.

L'atout final pour cette affaire, un bail renouvelé à 2000 € / mois jusqu'en 2031.

Attention, un dossier solide sera demandé ainsi qu'un apport à la hauteur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **684 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**