Restauration rapide 6 couverts avec terrasse, Paris 11ème dans un quartier dynamique et commerçant (75011) en France

Annonce **C1290108** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide situé en emplacement n°1, sans extraction.

D'une superficie de près de 45 m2 équipé d'une cuisine semi ouverte à l'arrière, bien équipée, notamment, disposant de tours réfrigérées positive et négative et de toilettes et bénéficiant d'une vitrine de 4 mètres linéaires.

Principalement orienté à la vente à emporter et à la livraison.

Ce restaurant accueille 6 couverts mais peut monter jusqu'à 18.

Possibilité d'obtenir une terrasse éphémère d'une capacité de 18 à 20 places.

Le restaurant est situé dans un quartier dynamique et commerçant, dans une rue animée et prisée avec de nombreux commerces, restaurants, et services de proximité qui en fait un endroit attractif, entouré de nombreux bureaux et de résidents.

Loyer mensuel : 2.000 € HT HC.

Bail de 12 ans.

Charges : 60 € par mois.

Prix du fonds de commerce : 66.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **6**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **15 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.