

## Local commercial , 102 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1290105** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 16ème (75016) : A vendre droit au bail d'une boutique avec bonne visibilité.

Surface de 105 m2 répartis sur deux niveaux :

- 75 m2 au RDC.
- 30 m2 au sous-sol.
- Beau linéaire de 5 mètres.
- Tout petit loyer de 1 980 € HC/ mois.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Bail tout commerce sauf nuisance.
- Idéal pour tout commerce de proximité, agence immobilière ou profession libérale.

Situé en emplacement premium + surface généreuse + loyer mini.

Cession : 231 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **231 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**