

## Local commercial , 2750 m2 près de Verdun (55100) en France

Annonce **C1290101** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Verdun (55100) : A louer local de 2 740 m2 dont 2500 m2 en RDC et 240 m2 de bureaux en étage.

Le local est situé en ZAC à proximité de nombreuses grandes enseignes nationales d'alimentation, de bricolage, d'équipement de la maison et de la personne, d'hifi électroménager et de concessions automobiles.

Devanture vitrée avec possibilité de restauration.

La communauté d'agglomération de Verdun rassemble 27 500 habitants mais la zone de chalandise de Verdun représente un bassin d'environ 75 000 habitants.

Caractéristiques:

Surface totale : 2 740 m2.

RDC : 2 500 m2.

Etage : 240 m2.

Terrain : 11.000 m2.

Vaste parking.

Activités possibles : tous commerces libre mars 2025.

Loyer annuel HT : 252.000 €.

Honoraires de location: 30 % du loyer annuel, honoraire à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 2 750 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 2 750 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 21 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Verdun (55100), Meuse, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.