Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 120 couverts avec terrasse en centre-ville de Saint-Priest en France

Annonce **C1290099** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Priest (69800) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant, pizzeria de 400 m2 situé en emplacement n°1

Dispose de 120 couverts à l'intérieur et d'une grande terrasse ombragée de 90 places.

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Priest.

Ce restaurant, de renommée, a su fidéliser sa clientèle depuis plusieurs années.

L'établissement est entièrement tenu avec une décoration soignée et du matériel en bon état.

Four mixte bois et gaz.

Cuisine entièrement aux normes.

Idéalement situé à proximité de tous commerces.

Ce restaurant dispose d'une extraction.

Accès PMR.

outil de travail de qualité.

Bail 3/6/9 en cours avec loyer de 3 150 € HT, avec sept salariés et Licence IV.

Grande restauration.

Il offre une réelle opportunité avec des horaires d'ouverture de 9h à 20 h.

L'agencement et les équipements sont récents avec une clientèle agréable dans un secteur dynamique avec gros potentiel de développement.

Prix de vente : 460 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 000 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.