

## Local commercial , 45 m2 au cœur du 2ème arrondissement de Paris en France

Annonce **C1290098** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre local commercial de 45 m2 situé en emplacement n°1, dans un quartier dynamique de bureaux, de commerces et habitations, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Tout commerce, sauf restauration chaude.

Vitrine sur rue de 3m.

Loyer : 1.700 €, charges comprises.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 181.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **181 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**