

Local commercial, 486 m2, Saint-Lô sur un axe passant (50000) en France

Annonce C1290095 postée le 11/décembre/2024

Description de l'activité

Saint-Lô (50000): A louer local commercial sur un axe passant comprenant une surface totale de 486 m2 environ dont 426 m2 de surface de vente.

Loyer annuel : 36 000 € HT.

Charges annuelles estimation : 350 € + 375 € d'assurance.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 9 000 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : Environ 4 430 €/ an.

Frais de rédaction d'acte : 2 000 €, honoraire à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 9 000 € HT.

Surface commerciale: 486 m²

Surface totale: 486 m²

Loyer annuel: 33 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : 20 015 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.