

## Bureaux / Locaux professionnels, 405 m2, Mondeville (14120) en France

Annonce **C1290093** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'une superficie d'environ 450,75m2 composé :Rez-de-chaussée bureaux : 124,67m2 aménagés par un espace d'accueil, 3 bureaux, un espace kitchenette, 2 sanitaires et dégagement, Rez-de-chaussée : 100m2 d'espace de stockage avec porte sectionnelle, R+1 bureaux : 120,70m2 accessibles par un escalier intérieur composés de 3 bureaux, une cafétéria avec espace cuisine, espace d'archives, une salle visio et dégagement. R+1 : 60.20m2 de showroomDisponibilité : premier février 2025Modalité de paiement : trimestrielle, d'avanceProvision de charges annuelles : 1 000 € HTImpôt Foncier à charge preneur : 3 000 € HTDépôt de garantie : 3mois soit 10 500 €Frais de bail à charge preneurHonoraires d'agence à charge preneur

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 405 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**