

## Tabac, Loto, 100 m2, Aix-en-Provence sur un axe passant (13090) en France

Annonce **C1290090** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13090) : A vendre tabac, loto, multi services  
+ licence grande restauration (pour développer la cuisine, le snacking, le bar...).

Affaire relookée en 2022.

Situé sur un axe passant.

Bonne visibilité (affaire d'angle) + terrasse.

Clientèle agréable.

Superficie commerciale, et petit loyer : 1 350 €/ mois HC HT  
en progression chaque année depuis sa transformation, mais encore des axes de développement possibles.

Total commissions nettes 2023 de : + de 161 000 €(en progression d'année en année...).

CA total 2023 : 383 000 €.

EBE retraité : 181 000 €(retraité pour 2 exploitants à la reprise).

Prix de vente net du vendeur : 590 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	383 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**