

## Boulangerie, Pâtisserie, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1290073** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéal pour un couple ou une première installation.

Située dans un village accueillant de 400 habitants.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité idéale pour allier qualité de vie et activité professionnelle.

La boutique, récemment aménagée, est complétée par un fournil de plain-pied équipé d'un four électrique de 2017 (tarif bleu).

Avec des horaires avantageux (fermeture tous les après-midis et le dimanche).

L'établissement offre un bon équilibre entre travail et vie personnelle.

Le bail en cours propose un loyer modéré de 800 € TTC, comprenant l'habitation.

Le logement nécessite un rafraichissement.

Avec un chiffre d'affaires de 140 k€.

Cette affaire convient idéalement à un repreneur souhaitant démarrer une activité dans un cadre paisible.

**Loyer mensuel : 800 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
140 000 €	0 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**