

Local commercial , 258 m2, Léguevin (31490) en France

Annonce **C1290032** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Léguevin (31490) : A louer local commercial de 258 m2 environ dans une copropriété sécurisée en RDC avec vitrine.

Le local se compose de deux parties de superficie équivalentes pouvant être séparées pour deux activités distinctes.

10 places de parking réservées à la clientèle.

Idéal pour activité médicale ou paramédicale.

Pas de restauration possible.

Climatisation.

Store électrique.

Loyer mensuel : 2 600 €/ mois HT HC.

Provisions sur charge mensuel : 700 €/ mois.

Taxe foncière : 3 138 €/ an.

Honoraire agence à la charge du preneur: 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

