

Local commercial , 50 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290031** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'une boutique située sur un emplacement premium, à proximité d'une rue et d'un quartier animé.

Environnement commercial qualitatif.

Boutique d'environ 40 m2 de RDC + une petite réserve.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

Loyer : 2573.35 €/ mois HC.

Provisions sur charges : 417 €/ mois.

Prix de cession droit au bail : 130 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 15 764 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 573 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 916 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.