

## Boulangerie, vallée la Lys, Béthune / Saint-Omer dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1290011** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie réputée, située dans une ville de 9 500 habitants, dans la vallée de la Lys, entre Béthune et Saint-Omer.

L'équipe réalise 40 quintaux.

Fermée les lundis, dimanches après-midi et 3 semaines par an.

90 % du CA est réalisé tout boutique.

Le loyer de 2 950 € comprend aussi une habitation de 5 chambres.

A noter, l'excellente marge brute de 77 %.

Un apport de 60 000 € est nécessaire.

**Loyer mensuel : 2 950 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	704 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

