

## Local commercial de 60 m2 dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1290010** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Pas de porte pour un local commercial de 60 m2 situé dans le centre-ville, en zone piétonne, à proximité de la mairie.

Local en bon état, pas de travaux à prévoir.

- Loyer mensuel de 1 500 € non soumis à la TVA.

- Provisions sur charges de 35 € par mois.

- Droit au bail : 65 000 €.

Locaux disponibles au 01/02/2025.

Prix net vendeur : 59 000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **1 435 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**