

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1290008** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre restaurant cosy au cœur du fréquenté 5ème arrondissement.

Joliment décoré, sur un axe fréquenté.

Pour cause de déménagement en Province

Clientèle d'habitues du quartier et touristique.

Actuellement ouvert uniquement le midi, du mardi au dimanche : Fort potentiel de croissance en ouvrant pour les services du soir.

Cosy, prêt à l'emploi.

Refait à neuf récemment.

Peu de concurrence alentours.

Surface intérieure : 47 m².

Surface commerciale : 40 m².

Dispose de 25 couverts en salle.

Terrasse d'environ 14 couverts supplémentaires.

Terrasse permanente : 6 m x 1,5 m.

Redevance terrasse : 250 €/ an.

Equipée d'un store banne.

Cuisine toute équipée.

Extraction : 210.

CA 2023 : Environ 200 000 €.

Loyer : 3 430 €/ mois.

Bail 3/6/9 récent : 1er septembre 2022.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 970 € TVA, soit 167 970 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 150 € HT + 0 € TVA, soit 150 150 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 850 € HT + 2 970 € TVA, soit 17 820 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

