

Local d'activité / Entrepôt, 105 m2, Épinouze (26210) en France

Annonce **C1290007** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Épinouze (26210) : A louer local d'activité ou entrepôt de 105 m2 avec possibilité de créer une mezzanine.

Loué brut avec les fluides en attentes, bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 4.80 à 6.20 mètres.

Grande porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 3.00 mH, dalle béton quartz cirée charge lourde, installation électrique existante 220 et 380 V, éclairage, fibre, implanté dans un site clos avec un portail motorisé.

2 places de stationnement privatives, situé proche des axes de circulation.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Épinouze (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Épinouze : **1 445 (sos villages)**

Photos

