

## Immeuble de rapport, 400 m2, Nevers (58000) en France

Annonce **C1290004** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nevers (58000) : A vendre immeuble situé au sud de Nevers.

Cet immeuble comporte :

- F1 de 31 m2, classifié G, vide - F2 de 41 m2 avec terrasse, classifié F.
- F2 de 54 m2, classifié E.
- F2 de 60 m2 avec terrasse, classifié E.
- F3 de 74 m2 avec terrasse, classifié D.
- F4 de 95 m2, classifié E.
- Studio de 30 m2 à terminer, vide.
- Cour de 400 m2.

Rapport potentiel de plus de 30 000 €/ an.

Travaux à prévoir.

Prix : 100 000 € + 8 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **108 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**