

## Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1290003** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

75003 - Hoquet Business Paris Ouest vous présente location de bureaux, dans un immeuble ancien de standing d'une superficie de 179m2. Situés au premier étage, à proximité immédiate du Metro République. Il est composé comme suit:6 bureaux individuels ( 12 à 16m2) ;Un bureau spacieux de 20m2 et une grande salle de réunion de 34m2 ;Un espace ouvert ( flexibilité d'aménagement ), un coin Kitchenette, doubles WC Double accèsBelle hauteur sous plafondLe local offre plusieurs possibilités d'aménagement au regard de sa belle superficie. Honoraires de 31 968 € à la charge du locataire. 416,67 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 22 200 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**