

Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1290003** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

75003 - Hoquet Business Paris Ouest vous présente location de bureaux, dans un immeuble ancien de standing d'une superficie de 179m2. Situés au premier étage, à proximité immédiate du Metro République. Il est composé comme suit:6 bureaux individuels (12 à 16m2) ;Un bureau spacieux de 20m2 et une grande salle de réunion de 34m2 ;Un espace ouvert (flexibilité d'aménagement), un coin Kitchenette, doubles WC Double accèsBelle hauteur sous plafondLe local offre plusieurs possibilités d'aménagement au regard de sa belle superficie. Honoraires de 31 968 € à la charge du locataire. 416,67 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 22 200 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.