

## Local commercial , 50 m2, Toulouse dans une zone dynamique et fréquentée (31000) en France

Annonce **C1289995** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local commercial vide de 50 m2 environ à Toulouse

Emplacement idéal pour une activité commerciale.

Caractéristiques du local :

Surface : 50 m2 environ.

État : Vide, prêt à être aménagé selon les besoins.

Possibilité d'activité sans extraction.

Loyer : 1 700 €/ mois.

Avantages :

Localisation stratégique dans une zone dynamique et fréquentée.

Facilité d'accès pour les clients et fournisseurs.

Proximité des transports en commun.

Ce local est idéal pour des activités telles que : Salon de thé, petite restauration sans extraction, dépôt de pain, pizza

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1700 €.

Droit d'entrée : 50 000 €.

Prov sur charges : 60 €/ mois.

Taxe foncière : 100 €/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Honoraire d'agence à la charge du preneur: 8 620 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : 30 000 €

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

