

Epicerie, alimentation générale, 85 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1289994** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce épicerie, alimentation générale avec vitrine d'environ 85 m2.

Une terrasse.

Etalage, vitrines réfrigérées, chambre froide.

Autorisation de la copropriété pour installer une extraction (coût devisé 9.700 € HT) pour de la restauration ou une activité de traiteur.

Bail neuf à la signature.

Provisions pour charges : 300 € incluant la taxe foncière.

Chiffre d'affaire à développer en complétant l'activité existante.

Gros potentiel.

Prix de vente : 95.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.