

## Epicerie, alimentation générale, 85 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1289994** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce épicerie, alimentation générale avec vitrine d'environ 85 m2.

Une terrasse.

Etalage, vitrines réfrigérées, chambre froide.

Autorisation de la copropriété pour installer une extraction ( coût devisé 9.700 € HT) pour de la restauration ou une activité de traiteur.

Bail neuf à la signature.

Provisions pour charges : 300 € incluant la taxe foncière.

Chiffre d'affaire à développer en complétant l'activité existante.

Gros potentiel.

Prix de vente : 95.000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**