

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1289993** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

A LOUER local à usage de bureaux d'environ 130m2 situé en plein cœur de ToulouseLe local se compose : Un patio extérieur offrant un espace agréable et lumineux. Un premier bureau de 13m2 avec verrière au plafond, donnant sur le patioUn open space d'environ 44m2, incluant un coin détente avec verrière. Un espace cuisine et sanitairesUne superbe cave voûtée en brique ToulousainIdéal pour des bureaux ou des professions libérales, il peut également accueillir une activité commercialeHCCharges : 130€/moisTaxe foncière : 1 756€/an à la charge preneurHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 16 206 T

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 490 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 250 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

