

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Castelnau-d'Estrétefonds (31620) en France

Annonce **C1289991** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Castelnau-d'Estrétefonds (31620) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant pour une surface totale de 420 m<sup>2</sup> environ, dont environ 91 m<sup>2</sup> de logement de fonction en R+1. Grande visibilité sur route à grande circulation et accès direct. Zone de chalandises avec de multiples entreprises à proximité.

Capacité de 100 places assises à l'intérieur et 60 places en terrasse ombragée, avec parking privatif d'environ 100 places.

Exploité actuellement le midi, fermeture hebdomadaire le samedi, avec 4 salariés et 2 apprentis.

Bail neuf.

Affaire clés en main.

Prix de vente : 320 000 € HD HH

Les honoraires d'agence : 8% HT en sus du prix de vente, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 329 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

505 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 920 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Castelnau-d'Estrétefonds (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.