

## Bureaux / Locaux professionnels, 148 m2, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1289990** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre, immeuble libre en bon état, de 148m2 environ situé en centre-ville d'Aucamville. Belle vitrine et façade visible de la route de fronton. Idéal pour société de service, commerces, investisseurs ou projets de transformation en habitation (possibilité de créer 2 appartements ou un duplex). Caractéristiques du bien :Au rez-de-chaussée : Bureaux avec climatisation réversible et chauffage individuel. 1 compteur électrique dédié. 2 toilettes et 2 points d'eauA l'étage : Bureaux climatisés avec 1 compteur électrique distinct. 1 toilette. 1 kitchenetteExtérieur : Vitrine et enseigne visibles de la route de fronton (axe passant). Stationnement sur rue adjacente. Net VendeurHonoraires : 7% du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **311 108 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**