

Local commercial , 70 m2, Toulouse dans un quartier dynamique (31500) en France

Annonce **C1289989** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier dynamique, à proximité du centre-ville de Toulouse.

Axe passant et bien desservi avec la proximité des transports en commun, possibilité de stationner.

Local commercial en bon état bénéficiant d'une surface d'environ 70 m2 de plain pied.

Idéal commerce de proximité : coiffure, libraire, opticien, fleuriste, pâtisserie, épicerie fine, caviste, coffee shop, esthétique.

Bail commercial en cours.

Loyer mensuel : 1203.33 € HC.

Provisions sur charges : 50 €/ mois.

Prix de cession droit au bail : 12 000 € net vendeur HH/ HD.

Honoraire agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 203 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.