

Local commercial , 25 m2, Toulouse au centre ville (31000) en France

Annonce **C1289988** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre bail commercial d'un local situé à proximité immédiate de la rue en hyper centre-ville.

Local commercial d'environ 25 m2 de plain pied.

Idéal pour activité de bubble tea, glacier, vente de cosmétiques, bijoux, prêt-à-porter, petite décoration, accessoires.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

Loyer : 750 €/ mois HC.

Provisions sur charges : 37.50 €/ mois.

Prix de vente droit au bail : 85 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.