

Local commercial , 119 m2, Toulouse au centre ville (31000) en France

Annonce **C1289982** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Superficie de 120 m2 environ sur deux niveaux.

Travaux à prévoir !

Possibilité tous commerces sauf nuisance : Idéal salon de thé, centre de bien-être, studio de yoga, pilates.

Bail neuf à la signature.

Conditions financières :

Loyer : 2 500 €/ mois HT HC.

Provisions sur charges : 160 €/ mois.

Provisions sur taxe foncière : 333.33 €/ mois HT.

Honoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 333 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.