

## Local commercial , 62 m2, Toulouse au centre ville (31000) en France

Annonce **C1289978** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Toulouse, dans un quartier prisé.

Boutique d'une superficie totale d'environ 62 m2 composé d'une surface commerciale en RDC d'environ 32 m2 et d'un sous sol aménagé commercialement d'environ 30 m2.

Bel emplacement, environnement commercial qualitatif.

Idéal tous commerces sauf nuisance.

Conditions financières :

Loyer : 1 292 €/ mois HT HC.

Provisions sur charges : 129 €/ mois.

Prix de cession droit au bail : 50 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 292 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**