

Local commercial, 30 m2, Toulouse dans un quartier prisé (31000) en France

Annonce C1289977 postée le 10/décembre/2024

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé en hypercentre de Toulouse, dans un quartier prisé.

Environnement commercial qualitatif.

Idéal pour équipement de la personne et/ ou de la maison.

Cette boutique bénéficie d'une surface commerciale d'environ 30 m2, facilement aménageable avec des travaux récents.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 790 € HC.

Provisions sur charges mensuelles : 112.75 €, incluant la taxe foncière.

Prix de cession droit au bail : 40 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8100 € HT.

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 30 m²

Loyer mensuel: 2 690 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **169 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.