

## Local commercial , 30 m2, Toulouse dans un quartier prisé (31000) en France

Annonce **C1289977** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé en hypercentre de Toulouse, dans un quartier prisé.

Environnement commercial qualitatif.

Idéal pour équipement de la personne et/ ou de la maison.

Cette boutique bénéficie d'une surface commerciale d'environ 30 m2, facilement aménageable avec des travaux récents.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 790 € HC.

Provisions sur charges mensuelles : 112.75 €, incluant la taxe foncière.

Prix de cession droit au bail : 40 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8100 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**