

## Local commercial , 120 m2 sur une avenue passante de Poitiers en France

Annonce **C1289974** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 120 m2 environ situé sur une avenue passante de Poitiers, axe centre-ville/ université.

Composé d'une grande pièce de 100 m2, d'une réserve de 15 m2 donnant sur le parking (5 places), d'une réserve de 6 m2 avec un WC.

Bonne visibilité avec sa vitrine de 3.98 ml donnant en plein sur l'avenue.

Chauffage clim et accès au parking sécurisé avec une barrière électrique.

Hauteur sous plafond de 2.7m.

Environnement : habitation, services, commerces.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 1 500 € HT + 100 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 3 600 € HT.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**