

## Local commercial , 150 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1289973** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local à usage de boutique ou de bureau de 150 m2 environ.

Situé aux portes des rues piétonnes de Poitiers.

Cet espace offre actuellement un sas d'entrée, un espace de vente (60 m2), 2 bureaux (15.45 m2 et 12.60 m2), salle de réunion (23 m2), local archives, local chaufferie, sanitaires et dégagements.

Aucun droit d'entrée demandé.

Bail professionnel ou commercial à créer.

Idéal pour les activités de services, agence immobilière, assurance.

Loyer mensuel de 1 750 € HT + 25 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 4 200 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**