

## Hôtel bureau dans le centre ville,, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1289969** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A céder un hôtel 4\*\*\*\* avec 14 chambres situé au centre-ville de Toulouse (31500) (fonds de commerce ou actions de la société détenant ledit fonds).

Il s'agit d'un hôtel bureau, sans restaurant.

L'établissement dispose d'une salle de séminaire.

Le chiffre d'affaires est de 480 000 € hors taxes.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Rénové en 2023-24, et donc l'hôtel est en très bon état.
- Centre d'une ville à forte attractivité économique.

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	486 000 €	
€	€	
€	115 000 €	
€	€	
€	115 000 €	
5 €	5 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**