

## Bar, tabac, fdj, pmu, hôtel dans une petite ville,, Avranches (50300) en France

Annonce **C1289968** postée le **10/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'une agréable petite ville du Sud Manche, Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, avec 7 chambres d'hôtel.

Capacité de 55 places en intérieur et de 15 places en terrasse.

Excellente rentabilité (EBER supérieur à 100 000 euros pour un couple).

Logement de fonction.

Possibilité adjonction d'une activité restauration.

Prix net vendeur : 360 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux spacieux.
- Belle rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 218 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**