

Bar, tabac, fdj, pmu, hôtel dans une petite ville,, Avranches (50300) en France

Annonce **C1289968** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Dans le centre d'une agréable petite ville du Sud Manche, Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, avec 7 chambres d'hôtel.

Capacité de 55 places en intérieur et de 15 places en terrasse.

Excellente rentabilité (EBER supérieur à 100 000 euros pour un couple).

Logement de fonction.

Possibilité adjonction d'une activité restauration.

Prix net vendeur : 360 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Locaux spacieux.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 1 218 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.