

Restaurant dans une zone passante,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1289965** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans le centre-ville, entre les quartiers prisés.

Implanté dans une zone dynamique et passante, l'établissement dispose d'une salle de restauration d'environ 50 places et s'étend sur une surface totale de 130 m2.

Caractéristiques financières :

- Chiffre d'affaires annuel : Entre 250 000 € et 300 000 €.
- Bail commercial 3-6-9 renouvelé, il y a un an.
- Charges annuelles : 1 200 €.
- Prix du fonds de commerce : 200 000 € net vendeur.

Équipements inclus :

- 2 climatisations,
- 1 bar,
- Des armoires frigorifiques,
- Lave-vaisselles / verres,
- 2 chambres froides 2 pianos de cuisine,
- Toilettes,
- Lavomatique,
- Réserve.

Idéal pour un repreneur cherchant un emplacement stratégique et une clientèle établie.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	311 900 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

