

Local commercial de 74 m2,, Bordeaux (33200) en France

Annonce C1289955 postée le 09/décembre/2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Un charmant local commercial en pied d'immeuble, à proximité d'un parc bordelais.

Local traversant d'une surface de 74 m2 avec vitrine.

Les équipements sont les suivants :

- Climatisation réversile,
- Double porte battante,
- Douche,
- WC.

L'emplacement de ce local est à proximité d'un arrêt de la ligne g ce qui le rend facilement accessible.

Possibilité d'exercer toutes les activités sauf nuisances.

- Loyer annuel HT de 20736 € assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie de 5184 €.

Surface commerciale: 74 m²

Surface totale: 74 m²

Loyer mensuel: 1 728 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : Array

Prix : **20 736 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Localisation

Localisation: Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.