

Ensemble immobilier de 7 garages proche de toutes commodités,, Rodez (12000) en France

Annonce **C1289933** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Ensemble immobilier - 7 garages - isolé par l'extérieur et peu consommateur d'énergie malgré la grande surface utile, proche de toutes commodités (commerce de proximité, boulangerie, maison de la santé, marché, bus, etc).

Bel ensemble immobilier avec une immense maison de ville de plus de 500 mètres carrés au sol, composé de 324 m² au premier étage (pièce de vie, cuisine chambres, salle d'eau, salle de bain, toilettes, bureaux, salle de sport, une véranda de 28m² et un grand balcon de 24 m²), avec des combles aménageables de 100 mètres carrés au sol.

- Au rez-de-chaussée, 7 garages (de 40 m² à 25 m²) dont 6 d'entre eux sont loués au total 5500 € / an plus un studio de 20 m² à réemménager et une cave de 9 m².

Possibilité de louer le studio avec sélection gîtes environ 3000 € / an.

- Et les sept garages de 6000 € / an.

Grands espaces sans beaucoup d'entretien de jardin avec un bon rapport locatif.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **368 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos



