

## Immeuble, Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1289927** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre des murs commerciaux ainsi que deux logements indépendants.

Les murs commerciaux sont actuellement exploités par un restaurateur pour un loyer de 1205 € HT. Les logements sont des t3 chacun loué de 445 €.

Les murs ainsi que les logements ont été refait et sont entretenus.

La taxe foncière est à la charge de l'exploitant du fonds pour la moitié.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**