

## Tabac, Presse, Loto dans le centre ville, en Vendée (85) en France

Annonce **C1289926** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ idéalement située, avec une localisation stratégique en centre-ville et les activités y attenant. L'affaire est facilement accessible de par ses arrêts minutes situés face au commerce et son grand parking offrant une heure de gratuité.

L'activité générée représente 1.5 personne en employabilité.

La clientèle agréable et l'espace de vente confèrent un réel plaisir d'exploitation.

Le chiffre d'affaires total tourne autour de 160 000 €, dont 89 000 € de commissionnés.

Le commerce est pourvu d'un logement.

Cette affaire possède plusieurs axes de développement tel que la cigarette électronique et le coin épicerie.

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
EBE	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **230 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**