

## Hôtel bureau 2\* d'environ 10 chambres avec parking, Gérardmer (88400) en France

Annonce **C1289920** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gérardmer (88400) : A vendre hôtel sous enseigne 2\*, idéalement situé dans une charmante commune des Vosges, à moins d'un kilomètre de la gare et à seulement 20 km de Gérardmer, une destination prisée par les touristes.

Caractéristiques principales :

Capacité : Une dizaine de chambres, incluant des chambres familiales, répondant aux besoins variés de la clientèle.

Espaces communs : Salle de petit-déjeuner conviviale pour un accueil chaleureux des clients.

Accessibilité : Parking privé gratuit, un atout majeur pour la clientèle.

Localisation stratégique : Proximité immédiate de la gare pour une accessibilité optimale.

À courte distance de Gérardmer, offrant un fort potentiel touristique grâce à ses activités nature et sportives en toutes saisons.

Détails financiers :

Prix de présentation : 336 000 € TTC HAI (honoraires d'agence inclus).

Honoraires : 12 % TTC inclus.

Net du vendeur : 300 000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : **Idéal pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter dans une région dynamique et en pleine croissance touristique.**

### Localisation

---

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Gérardmer : **9 393 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.