Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1289915** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Drôme provençale - Montélimar (26200) : Restaurant à taille humaine avec matériel neuf et décoration rénovée, Licence IV, situé dans une zone de chalandise de 30.000 habitants, en emplacement N°1, sur une place centrale.

Logement de fonction.

En détails :

- Surface commerciale : 123 m2 environ.
- Surface cuisine et réserve : 47 m2.
- Surface salle : 73 m2.
- Capacité salle : 36 couverts.
- Capacité terrasse : 45 couverts.
- Type de Licence : IV (en location, 700 € HT / mois).
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Locaux : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : A 3 min.

- Ticket moyen : 50 €.
- EBE retraité : 74 K€.
- CA au 31/10/2024 : 300 K€.

Modalité d'exploitation actuelle :
- Midi et soir en saison sauf mardi soir et mercredi / midi hors saison.
- Congés : 6 semaines / an.
- Équipe : 2 exploitants.

- Logement de fonction : Oui (120 m2).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 243 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA	311 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **241 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : **13 454 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.