

## Tabac, Presse, Bar en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1289899** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône-et-Loire (71) : A vendre tabac, presse situé au cœur d'un village dans le bocage mâconnais, à côté d'un bar et autres commerces.

Ce tabac, presse de 50 m2 est dans un état impeccable.

Bien équipé, 2 fumigènes, caméras de surveillance intérieures et extérieures, climatisation réversible, 2 entrées offrant un sens de circulation avec accès PMR.

Une dépendance servant de stockage des bouteilles de gaz.

Une clientèle locale et attachée à ce commerce de proximité, souhaite voir un remplaçant à ce futur départ en retraite.

Le premier concurrent est à 8 km.

Idéal pour une personne désirant travailler seule, débutant ou/ et pour une première affaire.

La gérante se fera un plaisir d'accompagner dans leurs premiers pas.

Des nouveaux services sont à développer.

Perf : 46 645 € (EBE retraité au 31 12 2023).

Possibilité de louer un F1 bis tout neuf et tout équipé.

Loyer mensuel de 200 € attenant au commerce par le même propriétaire.

Possibilité d'acheter les murs.

Le logement F1 et un plateau de 80 m2 à aménager situé à l'étage avec entrée indépendante.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **69 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**