

## Gîte, Restaurant, Village vacances avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1289871** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un complexe de 22 gîtes indépendants niché au cœur d'un village touristique prisé.

Les atouts de ce domaine :

- Confort et indépendance : Chaque gîte est entièrement équipé et garantit l'intimité de vos hôtes.
- Espaces communs de qualité : De belles salles de réception, une cuisine professionnelle et des terrasses spacieuses sont idéales pour accueillir des groupes ou organiser des événements.
- Restaurant convivial : Ouvert sur l'extérieur, il permet de proposer une restauration de qualité aux clients.
- Logement de fonction : Un logement confortable pour les gestionnaires, au cœur du complexe.
- Équipements récents : Tout est en parfait état pour permettre au repreneur de démarrer l'activité sereinement.
- Potentiel de développement : Grâce à sa situation géographique privilégiée et à ses infrastructures de qualité, ce complexe a un fort potentiel de développement.

Profil de l'acquéreur idéal :

- Un couple de professionnels passionné par l'hôtellerie et la restauration.
- Un apport de 700 000 Euros minimum pour saisir cette opportunité.

L'EBE tient compte du financement des murs par l'exploitation (1428000 Euros).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 60 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	285 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                **1 705 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**