

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une grande ville de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1289869** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto dans une grande ville de Haute-Savoie.

Affaire de qualité tant au niveau de l'agencement très qualitatif que des commissions.

Surface de travail confortable (80 m2). Stationnement important et aisé.

Belle rentabilité.

Fermeture le dimanche.

Affaire pour un couple assisté de 3 salariés.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 057 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	700 000 EUR
EBE en 2023	244 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **935 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **374 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.