Garage, 4530 pi2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1289868** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Garage auto indépendant, vente et réparation, situé sur un axe principal menant aux stations de ski (Savoie et Haute-Savoie) bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'un grand parking pour le stockage de véhicules.

Locaux d'environ 340 m2 plus réserve d'environ 80 m2 en parfait état général comprenant atelier équipé de 4 ponts élévateurs.

Affaire avec gros potentiel de développement, cède pour départ en retraite.

Surface commerciale : 3 660 pi²

Surface totale : 4 530 pi²

Loyer annuel : 58 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
637 000 CAD	959 000 CAD	
CAD	CAD	
148 000 CAD	137 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.