

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans le Nord (59) en France

Annonce **C1289866** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie - pâtisserie de renom en emplacement premium. Possibilité de stationnements aux alentours aisés.

Chiffres et résultats en évolution.

Encore beaucoup de potentiel.

Matériel complet, récent, bien entretenu et d'excellente qualité.

Libre meunier.

Possible acquisition des murs.

Apport mini estimé pour le fonds seul 115 KEuros, mini estimé pour "murs et fonds" : 160 KEuros.

**Loyer annuel : 20 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	700 000 EUR
EBE en 2023	231 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **214 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

