

Tabac, Presse, Librairie, Papéterie, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 25 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1289864** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Idéale pour un couple ou une personne seule avec un temps partiel, cette affaire a un CA constant et une belle rentabilité (100 KEuros d'EBE).

Son prix attractif, les possibilités de développement et sa situation dans une ville stratégique de l'Ain sont autant d'atouts pour un projet de reconversion.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 7 267 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
188 000 €	180 000 €	
€	€	
108 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.