

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 30 places dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1289860** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une ville importante du Vexin, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe pénétrant de la commune.

Matériel complet et de qualité sans aucun contrat brasseur autre que des mises à disposition.

Capacité d'accueil de 30 places assises.

Une journée 1/2 de fermetures hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction avec 2 chambres et cour fermée.

Exploité à ce jour par le couple d'exploitant sans aucun salarié.

Possibilité de développement en soirées à thème, snacking, relai colis, etc.

Forte rentabilité pour un couple disposant d'un apport mini de 120 KEuros.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 080 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	211 000 EUR
EBE en 2023	104 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.