Tabac sec - affaire de ville,, développer, logement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289856** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto dans une ville côtière de Charente-Maritime.

Beaucoup de potentiel pour cette affaire installée en cœur de ville. Son implantation dans un quartier commerçant permet de profiter d'une clientèle de résidents d'habitués et de passage.

Affaire propre, en bon état avec des travaux de remise à niveau récents.

Activité en développement avec une commission tabac de 50 KEuros et un bon travail sur le taxable.

Reste encore des choses à développer.

Prix de vente à 3,6 fois l'EBE-r, les honoraires d'accompagnement inclus.

Le logement t3 attenant est un véritable atout pour la reprise d'une affaire de centre-ville.

Loyer annuel : 146 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	136 000 CHF
EBE en 2023	46 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.