

## Tabac sec - affaire de ville,, développer, logement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1289856** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre tabac, presse, loto dans une ville côtière de Charente-Maritime.

Beaucoup de potentiel pour cette affaire installée en cœur de ville. Son implantation dans un quartier commerçant permet de profiter d'une clientèle de résidents d'habitues et de passage.

Affaire propre, en bon état avec des travaux de remise à niveau récents.

Activité en développement avec une commission tabac de 50 KEuros et un bon travail sur le taxable.

Reste encore des choses à développer.

Prix de vente à 3,6 fois l'EBE-r, les honoraires d'accompagnement inclus.

Le logement t3 attenant est un véritable atout pour la reprise d'une affaire de centre-ville.

**Loyer annuel : 156 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	145 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>74 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**